

Incipit

La Casa Clima ed il suo mercato.
Il caso Ciara Legnami.

Area tematica:
ECONOMIA

Ricercatore:
Dario Giovanelli

Nato il: 06.10.1985

Residente a:
Storo (TN)

Titolo di studio:
laureando in Architettura

L'idea sulla quale è nato il progetto è quella di una possibile estensione dell'azienda Ciara Legnami nel mercato delle case prefabbricate in legno. L'azienda infatti, che già si occupa della produzione di legname per l'edilizia abitativa, ha ritenuto importante indagare tramite questa ricerca, le proprie potenzialità e le eventuali mancanze che dovrebbe riuscire a sanare per arrivare a realizzare per intero case prefabbricate in legno.

Il progetto è stato quindi realizzato con l'intento di studiare la fattibilità dell'innesto dell'intera catena di produzione di case prefabbricate in legno nell'azienda di Lodrone che già si occupa della realizzazione di strutture in legno, assiti vari, travature e perlinature.

Il progetto è iniziato con uno studio approfondito sulle tecniche costruttive delle abitazioni prefabbricate in legno: ne sono state analizzate le diverse tipologie ed i diversi materiali che determinano la qualità della realizzazione. Nelle intenzioni dell'azienda si vorrebbe riuscire a trasmettere il concetto che una buona progettazione e realizzazione con l'utilizzo di materiali bioecologici, siano determinanti a migliorare la qualità della vita all'interno dell'abitazione, nonché ad aumentare il rispetto dell'ambiente.

Quale esempio si è preso in considerazione Klimahaus, un'azienda divenuta importante nel mercato italiano ed europeo per la realizzazione di case a basso dispendio energetico.

Il concetto filosofico che segue questa azienda è quello del massimo rispetto per l'ambiente e questo viene messo in pratica tramite l'utilizzo di particolari tecnologie costruttive che permettono di realizzare un'abitazione che assicura una drastica riduzione dei costi di riscaldamento e un benessere abitativo più salutare, aumentando così il valore dell'edificio.

Scegliere una casa ecologica e "passiva" significa soprattutto tutela dell'ambiente in cui viviamo e risparmio economico. Una progettazione mirata sull'utilizzo di materiali ecologici come il legno e l'utilizzo di fonti energetiche alternative permettono infatti un risparmio energetico notevole e un maggiore confort termico.



Il progetto si è poi evoluto studiando nello specifico la struttura aziendale di Ciara Legnami, dal numero degli operai presenti nell'azienda alle loro competenze e mansioni, per arrivare a capire, con l'aiuto dell'amministratore unico, quali potessero essere le mancanze da dover colmare per avviare la produzione di case prefabbricate in legno.

Si sono poi analizzate le varie componenti di una casa prefabbricata in legno, al fine di identificare il prodotto che l'azienda vorrà poi fornire al mercato dell'edilizia, prendendo in considerazione le diverse tipologie costruttive, i diversi materiali come pure i diversi sistemi di assemblaggio dei vari componenti.

Si è studiata ogni parte dell'abitazione dal tetto al solaio, dalle pareti esterne a quelle interne per capire come si struttura l'abitazione, verificarne la possibilità di produzione e i possibili cambiamenti sull'azienda che ciò comporterebbe.

Si è così arrivati a concludere che i costi che l'azienda dovrà sostenere per il suo innesto nel mercato delle case prefabbricate non sono notevoli. I macchinari presenti all'interno dell'azienda sono infatti sufficienti per la produzione dei materiali da utilizzare. I costi aggiuntivi saranno da prevedersi essenzialmente in risorse umane; saranno quindi relativi a salari e stipendi necessari per l'assunzione di nuove figure tecniche e di operai, come pure relativi all'acquisto di nuovi materiali da impiegare come guaine e barriere a vapore.

La considerazione generale è che questa idea venga realizzata senza comportare uno stravolgimento delle attuali funzioni dell'azienda, ma attraverso un cambiamento graduale.

Il Partner territoriale:

Fondata nel 1961 a Storo **Ciara Legnami** opera da più di quarant'anni del settore della lavorazione del legno. La lunga tradizione e la capacità di prestare la giusta attenzione e considerazione alla messa in opera di ogni singola costruzione sono il frutto dell'esperienza acquisita negli anni nel campo della segagione e della realizzazione di strutture in legno massello in abete, larice, rovere e frassino e di travi in legno lamellare. L'azienda garantisce il massimo della qualità e della sicurezza a partire dalla progettazione, effettuata con l'ausilio di sistemi informatici e software di disegno tridimensionale, sino alla posa, assicurando un risultato unico ed esclusivo nel suo genere.

